

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Фабричная 36**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **355** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-16 284

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	50 950	30 016	Управление многоквартирным домом	7 199	7 199
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	12 796	12 796
			2.банк.1,5%	952	952
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	50 950	30 016		25 366	25 366
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	24 284	14 306		20 530	20 530
Водоотведение	23 201	13 668		17 750	17 750
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	920	542		887	887
Итого по коммунальным услугам	48 405	28 517		39 167	39 167
итого по жилищным и коммунальным услугам	99 354	58 533		64 532	64 532
пени	8 420	4 960			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	107 774	63 493		64 532	64 532
Сумма переплаты (задолженности)					-1 039
процент оплаты арендаторы		58,91			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-17 323

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.36

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
январь		249,00														249,00
февраль		249,00				3268,00										3517,00
март		249,00														249,00
апрель		249,00														249,00
май		249,00														249,00
июнь		249,00					728,00									977,00
июль		249,00														249,00
август		249,00														249,00
сентябрь		249,00														249,00
октябрь		249,00				2650,00										2899,00
ноябрь		249,00			494,27		799,00									1542,27
декабрь		249,00													1869,00	2118,00
																0,00
итого		2988,00			494,27	5918,00	1527,00								1869,00	12796,27

Некрасова Е. С.